Hvad er en



ejerskifteforsikring?

En ejerskifteforsikring er en forsikring der dækker alvorlige skader og ulovlige el- og vvs installationer på huse, som ikke fremgår af tilstandsrapporter eller elinstallationsrapporter. Forsikringen tegnes af køberen af et hus, og den løber i mindst 5 år.

Forsikringen giver en række fordele for dig som huskøber, der sikrer dig at du er bedre stillet hvis uheldet skulle være ude.

Fordele:

- Sikkerhed for dækning ved store alvorlige skader
- Dækker ulovlige el- og vvs-installationer
- Dækker nærliggende risiko for skade
- Selvrisiko på kun 5.000 kr.
- Vælg din egen foretrukne dækningsgrad
- Gælder i mindst 5 år

Ring og hør nærmere på tlf. 59 49 88 44. Telefonerne er åbne mandag – torsdag mellem kl. 8.30 – 15.00, og fredag kl. 8.30 – 14.30.

BESTIL TILBUD

Tryg bolighandel med økonomisk sikkerhed

Skjulte bygningsskader, konstruktionsfejl eller ulovlige



installationer kan blive en dyr affære, når de først opdages i slipstrømmen på en hushandel. Med en ejerskifteforsikring er køber sikret mod eventuelle skader og ulovlige el- og vvs installationer ved huset, som ikke er belyst i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten. En gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport er eneste forudsætning for at kunne udnytte fordelene ved en ejerskifteforsikring, og dermed sikre sig mod de skader, som ikke er dokumenteret før hushandlen.

Generelt:

- Køber og sælger deler omkostningen til den billigst mulige præmie/pris
- Basisdækning er lovbestemt
- Udvidet ejerskifteforsikring gælder 10 år
- Undersøg boligen og rådfør dig hos professionelle
- Hver femte hushandel har haft behov for bruge en ejerskifteforsikring



Hvad dækker ejeskifteforsikringen?

En ejerskifteforsikring dækker skjulte skader på huset, som har en væsentlig betydning for huset funktion. Typisk utætheder i taget eller huller i skotrender. Huller i tagkonstruktionen, som endnu ikke har givet vand på loftet, vurderes som nærliggende risiko for skade og dækkes også af en ejerskifteforsikring.

En god tommelfingerregel ved skadevurderingen i forbindelse med ejerskifteforsikringer, er, at der skal tages højde for de bygnings- og konstruktionsstandarder det pågældende hus blev opført under. Ejerskifteforsikringen dækker således ikke fysiske forhold ved et ældre hus, hvis huset i øvrigt var opført lovligt efter de regler, der gjaldt da huset blev bygget. Læs mere om hvad forsikringen dækker her.

Skal du sælge? Læs mere om sælgeransvarsforsikring her

Udvidet ejerskifteforsikring – fuld dækning i 10 år?

En udvidet ejerskifteforsikring løber i op til 10 år og sikrer en dækningsgrad, som går udover den lovpligtige basisforsikring. Heriblandt forsikring af ulovlig indretning af bygninger, udbedring af ulovlige

kloakledninger og -rør, samt dækning af udgifter på op til 250.000 kr. ved forurening.
Er der konstateret en skade i baderum/toilet, så dækkes tilmed 50 pct. af udgifterne til udskiftning af ubeskadigede fliser på gulve og vægge.Uanset hvilken type forsikring du vælger, så skal sælger alene betale sin halvdel ud fra den billigst mulig ejerskifteforsikring med en løbetid på 5 år

▶ BESTIL ET TILBUD PÅ EN EJERSKIFTEFORSIKRING HER

Yderligere information om ejerskifteforsikring

Tidligere hæftede ejere af fast ejendom i op til 20 år for skjulte fejl og mangler ved salg. Dette kunne i værste fald ruinere en sælger. Derfor vedtog folketinget i 1995 den såkaldte huseftersynsordning, der siden er blevet revideret et par gange og nu fungerer sådan her:

Sælger slipper for at betale for skjulte fejl og mangler, hvis han/hun:

1. Får en godkendt byggesagkyndig til at lave en tilstandsrapport samt en rapport om husets el-installationer.
2. Får tilbud på en ejerskifteforsikring, og tilbyder køber at betale halvdelen af præmien. (Hvis køber vælger en dyrere ejerskifteforsikring er sælger stadig kun forpligtet til at betale halvdelen af den billigere forsikringspræmie).

Til sælger tilbyder Dansk Boligforsikring yderligere en sælgeransvarsforsikring med en udvidet dækning.

Når køber tegner en ejerskifteforsikring er der garanti for, at der ikke kommer uforudsete udgifter til reparation af skjulte skader. Det vil sige skader, der var til stede, da køber overtog ejendommen, men som den byggesagkyndige eller el-installatøren ikke opdagede og heller ikke burde have opdaget.

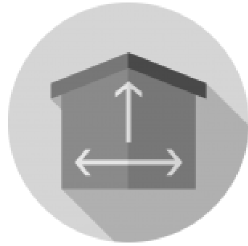
Ifølge den lov, som politikerne vedtog i 1995 skal ejerskifteforsikringen indeholde en basisdækning, som er ens for alle forsikringsselskaber. Den skal dække i mindst 5 år, men kan forlænges med yderligere 5 år.

Ifølge loven er der en selvrisiko på 5.000 kr. pr. skade, dog maksimalt 50.000 kr. i alt, så længe forsikringen er i kraft. I Dansk Boligforsikring har vi dog nedsat den maksimale selvrisiko til 35.000 kr.

Basisdækningen er som udgangspunkt ens i alle selskaber. Læs de Alm. Forsikringsbetingelser her. Det er prisen til gengæld ikke. Så check den og undersøg om forsikringsselskabet yder fuld forbrugerbeskyttelse.

Ud over basisdækningen tilbyder vi mod en forhøjet

præmie en Udvidet Ejerskifteforsikring til huskøberen.



Vigtigt

Det er afgørende for os, at du som forsikringstager præcist ved, hvad forsikringen dækker og hvad den ikke dækker. Derfor beder vi dig som huskøber at læse afsnittet om dækningen, altså hvad der er dækket, og hvad der ikke er dækket Læs her.

Når der er overensstemmelse mellem dine forventninger og de faktiske dækningsforhold, er der langt mindre risiko for, at du som forsikringstager vil føle dig dårligt behandlet, hvis skaden sker.

Fakta



En række uvildige undersøgelser i forsikringsbrancher, har fastslået at:

- Der udføres i dag huseftersyn ved 95 % af alle handler med beboelsesejendomme.
- Ved mindst 1 ud af 5 bolighandler kommer ejerskifteforsikringen i anvendelse.
- Udgifter til udbedring af ulovlig el- og vvs installationer er i gennemsnit kr. 40.000.
- Udgifter i forbindelse med skjulte konstruktionsfejl kommer let over kr. 100.000.
- Ejerskifteforsikringen dækker 5 eller 10 år frem i tiden.
- Sælger betaler halvdelen af en basis ejerskifteforsikring med 5 årig løbetid.
- Uden ejerskifteforsikring hæfter køber selv for evt. fejl og mangler.
- Uden ejerskifteforsikring har køber svært ved at vinde en evt. retssag mod sælger.

Så det er en god ide at tænke sig godt om i forbindelse med et huskøb.

Bestil tilbud fra Dansk Boligforsikring – få svar i morgen!

Udfyld anmodningen herunder og du vil indenfor **24** timer modtage en tilbudsoversigt på både Basis- og Udvidet Ejerskifteforsikring fordelt over 5 og 10 år med varierende selvrisiko.

Navn/bestiller *

Adresse *

Postnummer *

By *

Telefonnummer *

E-mail *

Handelsprisen (DKK) *

Grundværdien (DKK) *

Jeg ønsker også tilbud på husforsikring fra GF Forsikring *

Ja

Nej

Hvordan vil du modtage tilbud *

E-mail

Post

Bemærk:
I forbindelse med upload af diverse dokumenter, der må hvert enkelt dokument **maksimalt fylde 20 mb**. Dokumenter skal være af følgende fil type; **.jpg, .png, .pdf, .doc, .docx, .zip, .txt, .xls**.

Vedhæft tilstandsrapport *

No file selected **Vælg fil**

Du kan vælge én fil med maksimal fil størrelse på 20MB.

El-rapport *

No file selected **Vælg fil**

Du kan vælge én fil med maksimal fil størrelse på 20MB.

Bemærk:

Undlad at trykke "send" mere end én gang, imens systemet behandler dine data og uploader dine valgte filer.
Du må ikke lukke dit browser vindue, før du kommer til bekræftelsessiden.

SEND OG UPLOAD FILER

FORSIKRINGER

Ejerskifteforsikring
Sælgeransvarsforsikring
Sælgeransvarsforsikring til ejerlejligheder

Dansk Boligforsikring A/S I Bysøplads 1 I 4300 Holbæk I Tlf 59 49 88 44 I Fax 59 49 88 22 I info@danskboligforsikring.dk

